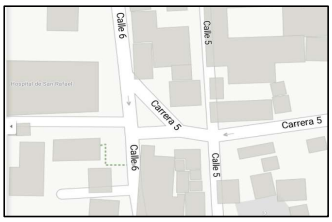
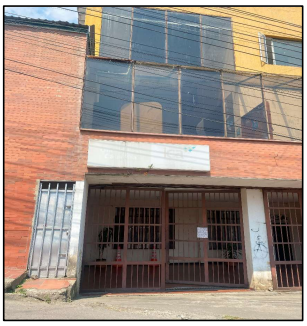
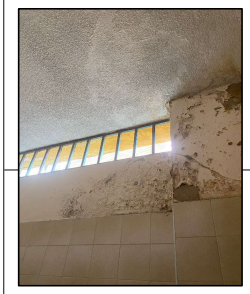
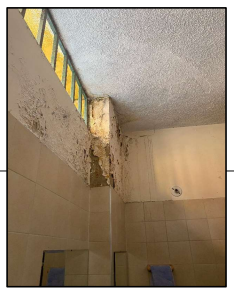
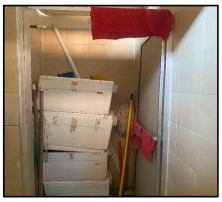
NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA CAQUEZA- CUNDINAMARCA				ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	CALLE 5 CON CRA 5 ESQUINA MUNICIPIO DE CAQUEZA					
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO	X	LABORATORIO		OTRO	CUAL?
OCUPACIÓN:	PROPIA		COMODATO	X		

PLANO DE LOCALIZACION	PANORAMICA	DESCRIPCION GENERAL
		Se realiza visita técnica el día 6 de marzo a la sede del ICA en el municipio de Caqueza en el departamento de Cundinamarca, la oficina se encuentra en el primer piso de la edificación, en el recorrido se evidencian las siguientes necesidades: 1. Cambio de aviso del ICA esta deteriorado e ilegible 2. Se requiere resane y pintura de toda la sede (interior y exterior) 3.Falta iluminiación en las oficinas se requieren 12 luminarias en panel led de sobreponer 24 w 4. Se requiere mantenimiento y adecuación de todas las conexiones eléctricas 5. Se requiere cambio de piso en algunas partes (piezas partidas) 6. Se requiere revisión y mantenimiento de las redes hidrosanitarias 7. Se requiere revisión de las instalaciones del segundo piso (según lo informado oficinas de tránsito) dado que se presenta alta humedad y filtración en el techo sobre los baños de la oficina 7. Se requiere cambio de dos sanitarios y dos lavamanos 8. Se requiere adecuación de una ducha 9. Se requiere la construcción de un lavatraperos 10. Se requieren sillas ergonomicas (4 unid) 11. Se requieren dos archivadores, dos estantes y mesas auxiliares 12. Se requiere sillas de espera tandem 13. Se requiere cambio de rejillas de piso en los baños. Con el presente diagnostico se elaborará el presupuesto, APUS, anexo técnico y demás documentos para enviar al area contractual para el respectivo proceso y contratación de las obras a ejecutar en el año 2024.

DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

ANALISIS EXTERIOR

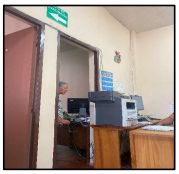
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
FACHADAS	Fachada en ladrillo a la vista y pintura		 
	Aviso del ICA en mal estado no es legible	Cambiar el aviso por uno nuevo,legible	
ELEMENTO	**DIAGNOSTICO**	**ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
VENTANERIA	En buen estado		
ELEMENTO	**DIAGNOSTICO**	**ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
CUBIERTAS	Se debe realizar la revisión del segundo piso especificamente la zona que se encuentra sobre los baños de la oficina local ya que en el techo se presenta gran filtración de agua, humedad y deterioro de las paredes	Revisión y mantenimiento del techoy paredes en la zona de baños (Oficina tránsito)	 
ELEMENTO	**DIAGNOSTICO**	**ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
AREAS COMUNES	Duchas sin servicio no existe lavatraperos	Construcción de lavatraperos y adecuación de una ducha	 
	Sanitarios y lavamanos en mal estado sin funcionamiento	Cambiar dos sanitarios y dos lavamanos	 

INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXTERNAS Y CUARTOS ELÉCTRICOS.

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
RED Y ACOMETIDAD O PUNTO DE CONEXIÓN POR MEDIA TENSIÓN.			
SUBESTACIÓN O TRANSFORMADOR.			

NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA CAQUEZA- CUNDINAMARCA			ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	CALLE 5 CON CRA 5 ESQUINA MUNICIPIO DE CAQUEZA				
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO X	LABORATORIO	OTRO	CUAL?	
OCUPACIÓN:	PROPIA	COMODATO x			
SISTEMA DE PUESTA A TIERRAS.					
ACOMETIDAD EN BAJA TENSIÓN.					
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN.					
SISTEMA REGULADO UPS.					
SISTEMA REGULADO CON EQUIPO REGULADOR (LABORATORIOS).					

ANALISIS INTERIOR

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
PAREDES Y TECHOS	Se presentan humedades al interior de la edificación, por filtraciones de agua por la cubierta en la zona de los baños, en general se requiere resane y pintura de toda la oficina total area para pintura interior: 267 m2 exterior en graniplast: 74 m2 techos: 62 m2	Resane, impermeabilización y pintura interior y exterios de las paredes. Pintura techo.	 
ELEMENTO	**DIAGNOSTICO**	**ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
PISOS	Se encuentran algunas baldosas en mal estado	Cambiar piezas de baldosa	
ELEMENTO	**DIAGNOSTICO**	**ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
PUERTAS	Se encuentran en buen estado		
ELEMENTO	**DIAGNOSTICO**	**ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
OTROS	Sillas en mal estado	Se requiere el suministro de cuatro sillas ergonomicas	 
	Conexiones eléctricas en mal estado sin canalizar tomas y swicht en mal estado	Revisión y mantenimiento de redes eléctricas	 
	No se cuenta con suficientes archivadores y estantes	Dotar con archivadores y estantes de archivo libre	 
	Se requieren mesas auxiliares y sala de espera tamden	Dotar con mesas auxiliares y sillas de espera tandem	 

INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO
TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PARCIAL			
CIRCUITOS ALIMENTADORES			

NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA CAQUEZA- CUNDINAMARCA			ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	CALLE 5 CON CRA 5 ESQUINA MUNICIPIO DE CAQUEZA				
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO X	LABORATORIO	OTRO	CUAL?	
OCUPACIÓN:	PROPIA	COMODATO X			
CIRCUITOS RAMALES TOMACORRIENTES (INCLUIDO TOMACORRIENTES)	Tomacorrientes y swicht en mal estado	Se requieren tomacorrientes con polo a tierra y swicht			
CIRCUITOS RAMALES ILUMINACIÓN (INCLUIDAS LUMINARIAS E INTERRUPTORES)	Faltan luminarias en las oficinas, son muy oscuras y no cumplen con la normatividad de luz para trabajar adecuadamente	Cambio de luminarias en las oficinas, panel led de 60x60			
AIRES ACONDICIONADOS	N/A				

INSFRAESTRUCTURA AMBIENTAL

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS				
MANEJO Y/O TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS (CAJAS DE INSPECCION, POZOS SEPTICOS, PISCINA DE OXIDACION ETC)	NA			
EMISIONES ATMOFERICA (CHIMENEAS, HORNOS ETC)	NA			

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere realizar el mantenimiento de la sede atendiendo las necesidades identificadas en el presente diagnóstico

INFORMACION ADICIONAL Y SOPORTES

DOCUMENTO	SOPORTE FISICO (SI/NO)	OBSERVACIONES		
ACTAS DE REUNION	SI			
PLANOS RECORD				
LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO			AREA M2:	134 aprox
REPLANTEO				
DIGILTALIZACIÓN				

Fecha de elaboración presente informe: 10-03-2024		Elaboró: ING. SANDRA JANETH MUÑOZ CASTAÑO	Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
Fecha de presentación del presente informe: 10-03-2024			